

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 676 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s čl. IV. ods. 6 Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 1.9.2009 medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Nitriansky samosprávny kraj – zastúpená Obchodná akadémia

Sídlo: ul. Bernoláková č. 26, Zlaté Moravce

Zastúpená : Ing. Evou Hornou, riaditeľkou školy

IČO: 34005153

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000308701

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

SR – Reedukačné centrum

Sídlo: ul. Prílepská č. 6, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: Mgr. Dagmar Hejtmánkovou, riaditeľkou zariadenia

IČO: 00163295

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000099807

(ďalej len „Nájomca“)

V ďalšom texte spolu ako „Zmluvné strany“

Uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.09.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru a Dodatkov č. 1, č. 2, č. 3, (ďalej len „Zmluva“), na dobu neurčitú, na základe ktorej nájomca užíval nebytové priestory v rozsahu I., II. a III. poschodia o celkovej výmere 1 996,8 m² vrátane spoločných priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 1281 na parc. registra C KN č. 154/2 a parc. registra C KN č. 154/4 na ul. Bernolákovej č. 26 v Zlatých Moravciach, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach, obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce na LV č. 4945 (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Nebytový priestor“).

Podľa Dodatku č. 2 zo dňa 03. 12. 2019 Reedukačné centrum využíva 1. poschodie o výmere 665,6 m².

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle Čl. IV. ods. 6 Zmluvy dohodli, že :

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. tejto Dohody sa skončí dňom **31.12.2023**.

2. Nájomca ku dňu ukončenia nájmu, nebytový priestor uvedený v Čl. I. tejto Dohody vyprace a vráti ich prenajímateľovi.

Čl. III.

Vrátenie predmetu nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

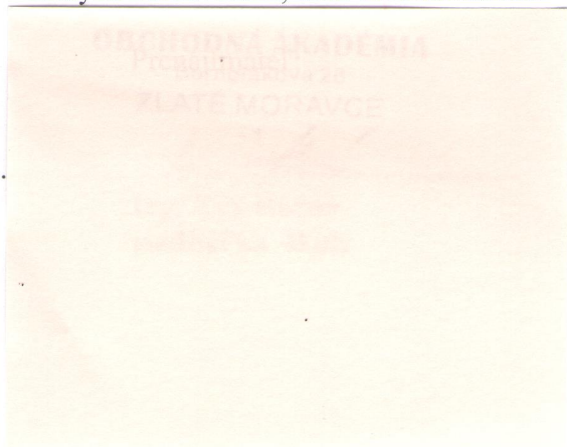
1. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v čl. I. tejto Dohody.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v čl. I. tejto Dohody v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu, t. j. do 31.12.2023.
4. Prípadný nedoplatok zistený pri ročnom vyúčtovaní služieb je nájomca povinný uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry za rok 2023 v lehote splatnosti faktúry.
5. V prípade vzniku preplatku za energie spojené s užívaním nebytového priestoru sa prenajímateľ zaväzuje po ročnom vyúčtovaní služieb uhradiť na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky, ani povinnosti, s výnimkou Čl. III. Ods. 4., 5. tejto Dohody.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
4. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto Dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Dohode.
5. Táto Dohoda bola vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 3 vyhotovenia.

V Zlatých Moravciach, dňa: 23. 11. 2023



V Zlatých Moravciach, dňa: 24. 11. 2023

